

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 01/12

ke Smlouvě o provedení dobrovolné veřejné dražby č. 01/12
ze dne 22.12.2011 vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dobrovolné dražby (dále jen dražby).

Den konání dražby se stanovuje na úterý 14. února 2012

Dražba se uskuteční v Národním domě Prostějov o.p.s., Vojáčkovo nám. 1, v červeném salonku v 2.NP.

**Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora že zahajuje dražbu, a to v 15:00 hod
Zápis účastníků dražby se uskuteční od 14:30 hod.**

Vstupné do dražební místnosti je pro veřejnost 100,- Kč. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Bod 2.

Dražebník:

OMEGA, spol. s r.o.

se sídlem Havlíčkova 3a, 796 01 Prostějov

IČ 46 96 78 85, DIČ CZ 46967885

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6958, číslo koncese 370900-47314 vydaná Okresním živnostenským úřadem Okresního úřadu Prostějov č.j. OŽÚ 5936/2007, den vzniku práva provozovat živnost 21.8.2000, zastoupená Ing. arch. Vladimírem Erbenem, jednatelem společnosti (jako dražebník)

Navrhovatel:

JUDr. Hana Dvořáková

soudní komisař pověřený Okresním soudem v Prostějově

Žižkovo nám. 144/11, 796 01 Prostějov

(jako navrhovatel)

Bod 3.

Předmět dražby

Nemovitý majetek – rodinný dům č.p. 386 ul. Třebízského na pozemku p.č. 507 obec i k.ú. Kostelec na Hané okr. Prostějov s pozemky zastavěná plocha a nádvoří p.č. 507 a zahrada p.č. 508 na k.ú. Kostelec na Hané okr. Prostějov. postavený na pozemku p.č. 507 včetně pozemků p.č. 508.

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 842, katastrální území Kostelec na Hané.

Popis draženého majetku

Jedná se o částečně podsklepený řadový vnitřní rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními bez podkroví, přístupný ze zpevněné komunikace, nacházející se po pravé straně ul. Třebízského ve směru od ul. Příhon podél železniční trati z Chornice na Prostějov.

Stavebnětechnická charakteristika draženého majetku

Rodinný dům č.p. 386 v k.u. Kostelec na Hané.

Částečně podsklepený řadový vnitřní rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími, v každém podlaží bytová jednotka o velikosti 3+1 s půdou v podkroví, nacházející se po pravé straně na ul. Třebízského. Staří domu 87 roků, nástavba a opravy byly provedeny v roce 1981, staří 30 roků. Celkový technický stav nosných prvků je vyhovující, vnitřní vybavení je vlivem větší intenzity užívání značně opotřebené, jsou narušeny vnitřní keramické obklady, el. instalace je nefunkční v části rozvaděčů bez jističů, venkovní omítky z dvorní strany chybí. Rozvody vody, kanalizace a vytápění vyžadují opravy, popř. celkovou výměnu. V současné době není nemovitost využívána, údržba není prováděna. Demontovány měřiče elektřiny, plynu a vody. Objekt je částečně vyklizen, v bytech a na půdě se povalují zbytky zařízení a inventáře. Rodinný dům odebírá vodu z vlastní studny ve sklepě pomocí domácí vodárny, odpadní vody jsou svedeny do hloubkové kanalizace, měření plynu a el. proudu je umístěno ve stěně domu. Při vstupu do domu jsou provedeny venkovní schody v počtu 3ks.

Ve dvorní části jsou umístěny da zděné sklady a přístřešek ve zhoršeném tech. stavu s propadenou střešní konstrukcí a narušeným nosným zdivem. Tyto objekty se neoceňují, jelikož snižují obvyklou cenu nemovitosti. Je předpoklad, že budou demolovány, jelikož náklady na opravy by byly vyšší než náklady na jejich odstranění a znovu vybudování.

Pozemek zahrada je oplocen drátěným plotem s vjezdovou ocelovou bránou s drátěnou výplní, s možností příjezdu z jižní strany pozemku. V části dvora je zděná zídka. Pozemek zahrada je částečně osázen trvalými porosty. Cena těchto venkovních úprav a trvalých porostů podstatně neovlivní obvyklou cenu nemovitosti. Na pozemku se nachází kopaná studna ve společném vlastnictví se soudem zprava, jejíž cena podstatně neovlivní obvyklou cenu. Druhá strana je umístěna ve sklepě domu. Na pozemku je nepořádek.

Pozemky

Pozemky se nachází v rovinném terénu, pozemky se nachází pod stavbami a zbytek tvoří zahrady.

p.č.	výměra[m2]	druh pozemku
507	231	zastavěna plocha a nádvoří
508	550	zahrada

Nájemní smlouvy

Na dražený nemovitý majetek není uzavřena žádná nájemní smlouva.

S předmětem dražby jsou spojené závazky zapsané ve výpise z KN na LV č. 842 pro obec Kostelec na Hané, k.ú. Kostelec na Hané

Oddíl C Omezení vlastnického práva

Půjčka od ČSTSP

50000 Kč - okr.pob.v Prostějově ze dne 15.6.1984, reg.dne 20.7.1984

Parcela: 507 Z-2011/2004-709
Stavba: Kostelec na Hané, Z-2011/2004-709
č.p. 386

Listina Dohoda o omezení převodu nemovitosti RIII 129/1984

POLVZ:11/1985 Z-5500011/1985-709

Nářízení výkonu rozhodnutí
prodejem nemovitosti

Parcela: 507 Z-1898/2004-709
Stavba: Kostelec na Hané, Z-1898/2004-709
č.p. 386
Parcela: 508 Z-1898/2004-709

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Okresního soudu v
Prostějově 8 Nc-753/2003 ze dne 17.09.2003. Právní moc ke dni 05.11.2003.

Z-1898/2004-709

Nářízení exekuce

Nezval Zdeněk, Třebízského 386, Z-4422/2006-709
798 41 Kostelec na Hané, RČ/IČO:
580527/0570

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově ENc-5326/2006 ze
dne 08.03.2006.; uloženo na prac. Prostějov

Z-4422/2006-709

Nářízení exekuce

Okres: CZ0713 Prostějov
Kat.území: 670154 Kostelec na Hané

Obec: 589632 Kostelec na Hané

List vlastnictví: 842

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Nezval Zdeněk, Třebízského 386, Z-6819/2007-709
798 41 Kostelec na Hané, RČ/IČO:
580527/0570

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 16Nc-3335/2007 ze dne 26.02.2007.; uloženo na prac. Prostějov

Z-6819/2007-709

› Nařízení exekuce

Nezval Zdeněk, Třebízského 386, Z-16248/2008-709
798 41 Kostelec na Hané, RČ/IČO:
580527/0570

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 24 Nc-4055/2008 ze dne 27.10.2008.; uloženo na prac. Prostějov

Z-16248/2008-709

› Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti
v SJM

Nezval Zdeněk, Třebízského 386, Z-16657/2008-709
798 41 Kostelec na Hané, RČ/IČO:
580527/0570, Parcela: 507

Nezval Zdeněk, Třebízského 386, Z-16657/2008-709
798 41 Kostelec na Hané, RČ/IČO:
580527/0570, Stavba: Kostelec na
Hané, č.p. 386

Nezval Zdeněk, Třebízského 386, Z-16657/2008-709
798 41 Kostelec na Hané, RČ/IČO:
580527/0570, Parcela: 508

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu v Praze 6 č.j. 025 EX 4499/07-15 ,JUDr. Jan Grosam, ze dne 12.11.2008.

Z-16657/2008-709

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Prostějově 34 D-1536/2008 ze dne 25.10.2010.
Právní moc ke dni 08.12.2010.

Z-14451/2011-709

Pro: Nezval Zdeněk, Třebízského 386, 798 41 Kostelec na Hané

RČ/IČO: 580527/0570

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
508	30100	550

skud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Bod 4.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 5884 – 190/2011 ze dne 13.12.2011. Zpracovatelem je Miloslav Lužný, Tylova 79, Prostějov v ceně obvyklé 1.200.000,-Kč /slovy: jedenmiliondvěstětisíckorun českých/. Z ní se vychází při stanovení nejnižšího podání, minimálního příhozu a dražební jistoty u dražených nemovitostí.

Nejnižší podání se stanovuje na částku **980.000,-Kč** /slovy: devětsetosmdesátisíckorun českých/.

Minimální příhoz je stanoven na částku **10.000,- Kč** /slovy desetisíckorun českých /.

Podání musí být učiněno v korunách českých a v českém jazyce; tím není dotčeno ustanovení § 2a odst. 2 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražební jistota je stanovena na částku **100.000,- Kč** /slovy stotisíckorun českých// a musí být uhrazena před konáním dražby jednou z dále uvedených forem:

- **bankovním převodem na účet dražebníka** č.ú. 155 044 825/0600, var. symbol: 0112, vedený u GE Money Bank a.s., pobočka Prostějov. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty – viz níže.

- **poštovní poukázkou nebo v hotovosti v sídle dražebníka nebo v místě dražby před jejím zahájením**

- **bankovní zárukou.** Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkově doručit originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše požadované dražební jistoty. **Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem v ČR či zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR podle ustanovení zákona o bankách a musí být platná minimálně tři měsíce od skončení dražby.** Dražebník bude v záruční listině označen následovně OMEGA, spol. s r.o., se sídlem Havlíčkova 3a, Prostějov, IČ 46 96 78 85.

Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce či musí být předána se superlegalizovaným překladem do českého jazyka a musí být předána dražebníkově nejpozději **do 13.2.2012 do 15:30 hod.**

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění vyhlášky na centrální adrese.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty /výpis z účtu o odepsání částky z účtu nebo záruční listiny osvědčující bankovní záruku, pokladní příjmový doklad, případně ústřížek poštovní poukázky/.

Účastník dražby je povinen se prokázat platným průkazem totožnosti. Obchodní společnosti doloží platný výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců /originál či ověřenou kopii/, jednající osoba se prokáže platným průkazem totožnosti. V případě zastupování i plnou mocí s úředně ověřenými podpisy. Pokud má být předmět dražby nabyt do SJM a při dražbě nejsou přítomni oba manželé, předloží na dražbě přítomný manžel /manželka/ zmocnění manželky /manžela/ k zastupování v dražbě s úředně ověřeným podpisem.

Poté, co doloží svou totožnost, jakož i splnění dalších shora uvedených podmínek, se účastník zapíše do listiny „Zápis účastníků do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se složená dražební jistota vrací:

- v případě složení bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkově, a to bez zbytečného odkladu po skončení dražby

- nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby
- bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

Bod 5.

Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením je stanovena na 45 dnů ode dne skončení dražby.

- vydražitel zaplatí doplatek ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka - č.ú. 155 044 825/0600, var. symbol: 0112, vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Prostějov.

Od vydražitele není vybírána odměna; tím není dotčen nárok dražebníka na uplatnění nároků daných zák. č. 26/2000 Sb. vůči vydražiteli, který zmaří dražbu.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Je-li vydražitelem dražba zmařena, dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složena vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby (§ 28 odst. 3 zák.č. 26/2000 Sb.).

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem (§ 28 odst. 4 zák.č. 26/2000 Sb.).

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín - úterý 31.ledna 2012 ve 14:00 hodin

2. termín - úterý 7. února 2012 ve 14:00 hodin

Zahájení a sraz účastníků prohlídky se stanovuje před draženou nemovitostí – na adrese Třebízského 386, Kostelec na Hané. Upozorňujeme zájemce, aby využili raději pevnou obuv.

Informace o předmětu dražby, dražbě a prohlídkách je možno získat na tel. 582 333 800, dále na tel.č. 608332292 - Jana Šponerová a na internetových stránkách www.omegapv.cz, www.centralni-adresa.cz.

Bod 7.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby ve smyslu § 29 zák.č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předměty dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předměty dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětům dražby. Jde-li o nemovitosti, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník až po úplném zaplacení celé ceny dosažené vydražením. O předání

předmětů dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětů dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětech dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětů dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předměty dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětů dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

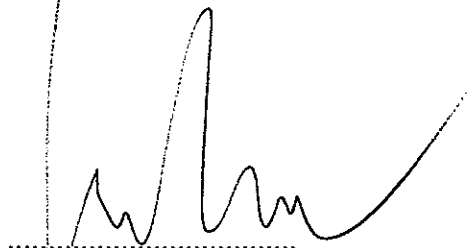
Bod 8.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 12 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, zbývající pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Prostějově dne 2. ledna 2012



navrhovatel



vydražebník